LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

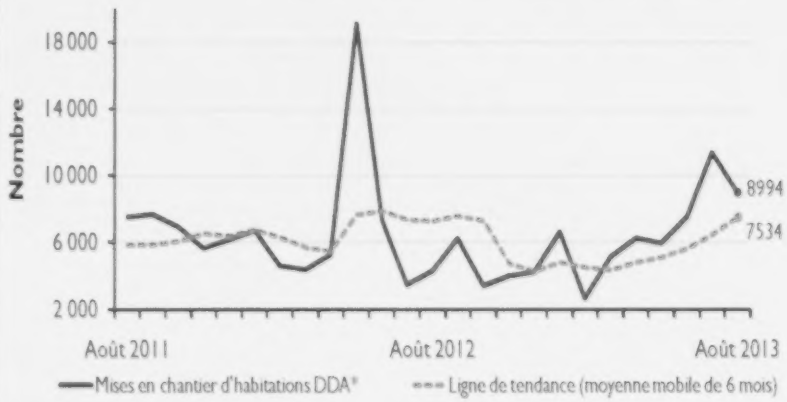
Date de diffusion : septembre 2013

Faits saillants

- Les mises en chantier de logements tendent encore à se stabiliser dans la région d'Ottawa.
- La construction de maisons en rangée demeure robuste.
- Comme les maisons individuelles ont regagné une partie de leur part de marché, les mises en chantier sont maintenant réparties plus également entre les différentes catégories de logements.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Ottawa



Source : Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[2]

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

[2] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
3 Cartes
9 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

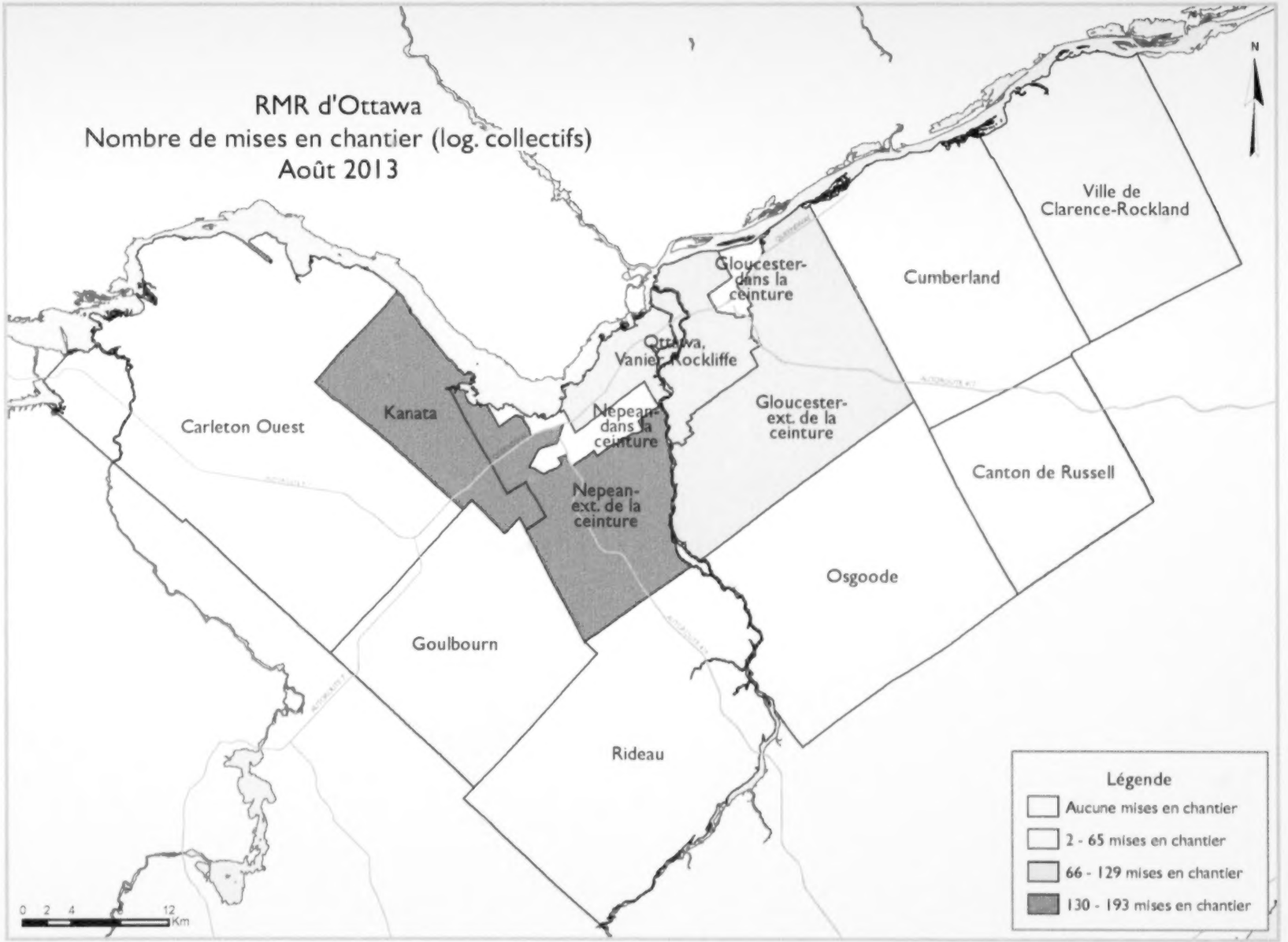
Les mises en chantier s'intensifient en août dans la région d'ottawa

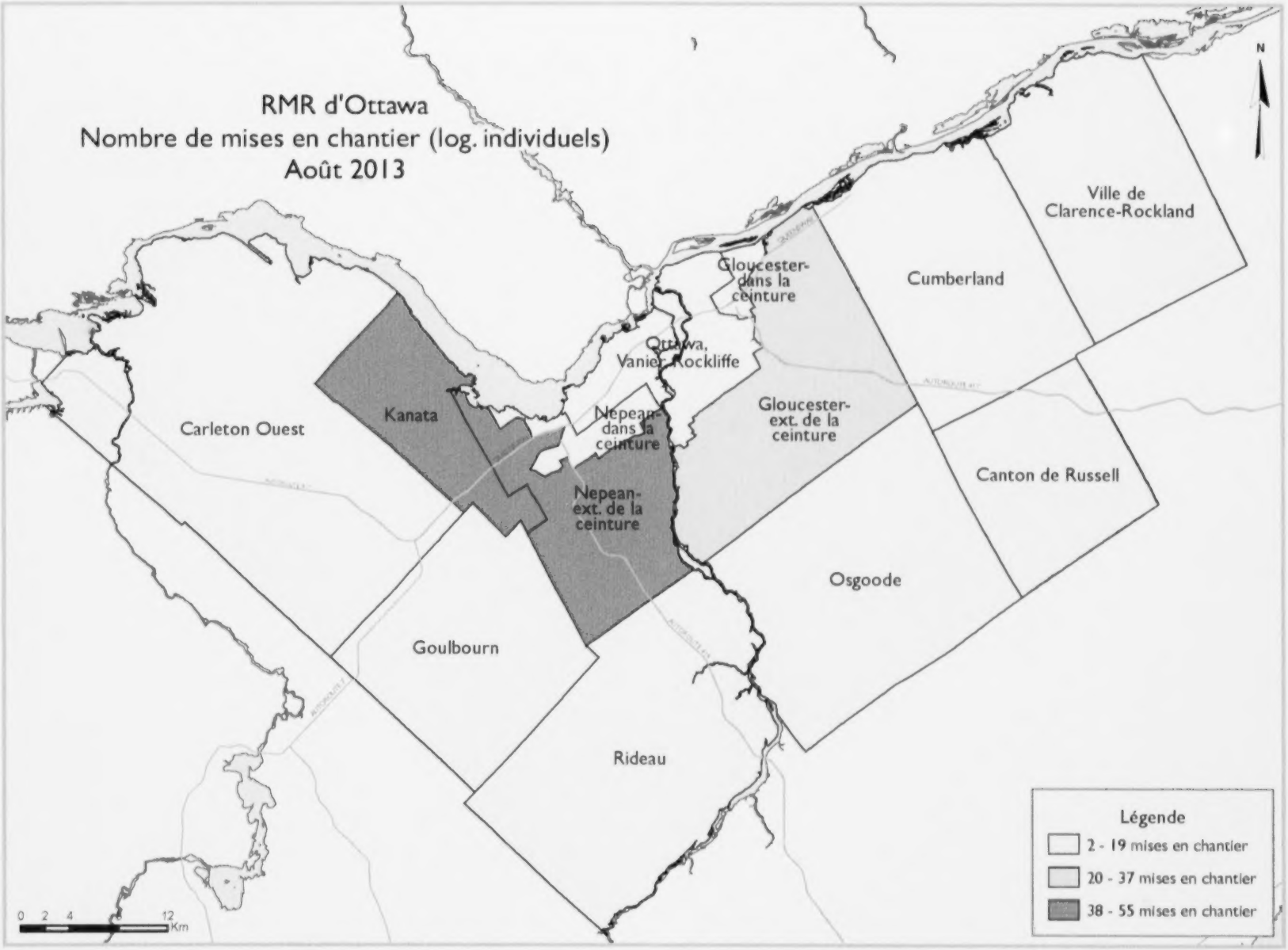
Selon les plus récentes données diffusées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa se chiffrait à 7 534 en août, comparativement à 6 477en juillet. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier d'habitations. Quant au nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé, il se situait à 8 994 en août, en baisse par rapport à celui de 11 328 enregistré en juillet.

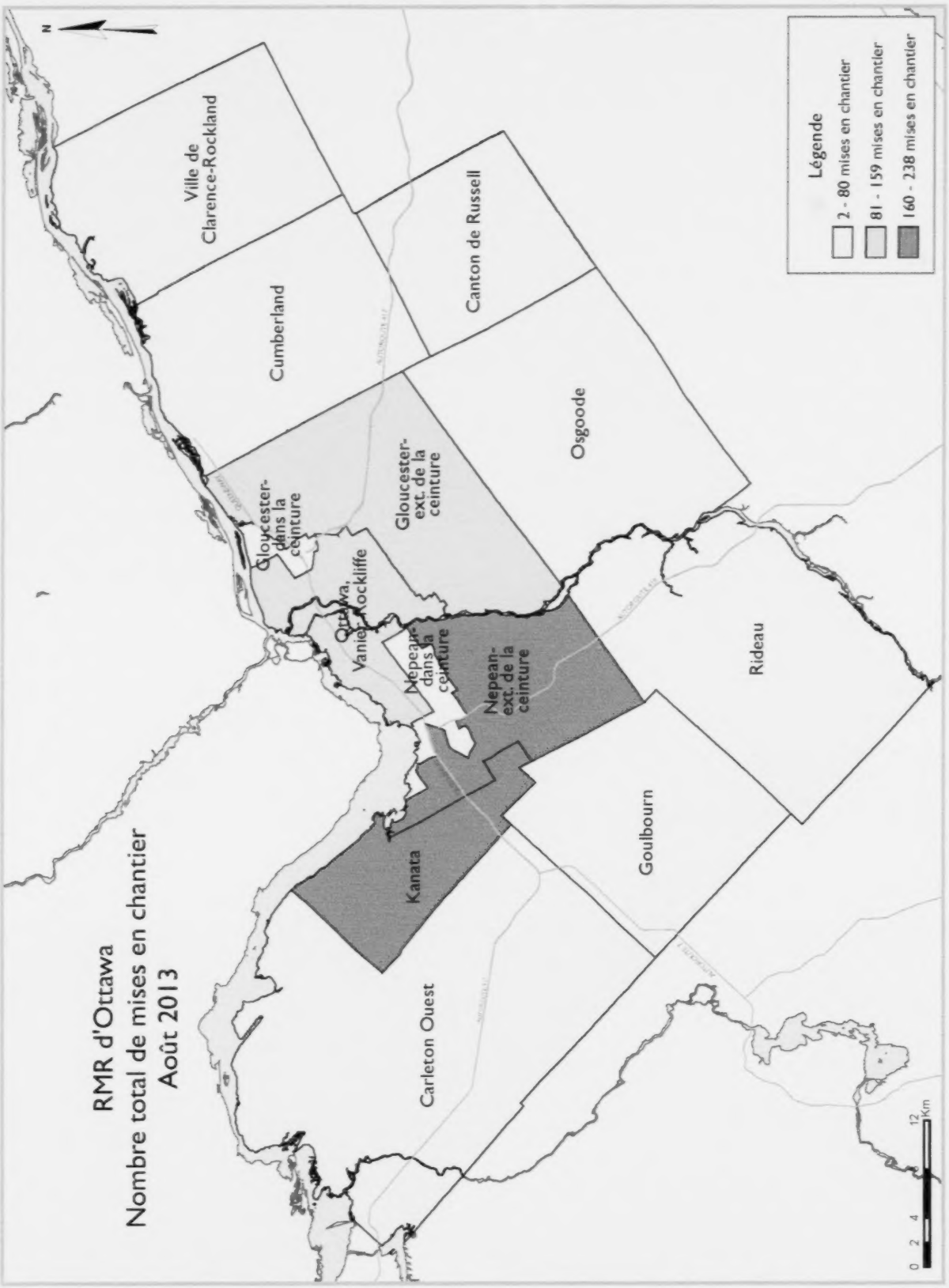
Le nombre désaisonnalisé de mises en chantier d'habitations a connu une autre augmentation en août, après une forte activité au mois de juillet. La construction de maisons individuelles a regagné dans une certaine mesure le terrain qu'elle avait perdu depuis 2012, et les mises en chantier de logements en rangée se sont redressées. Par contre, la production d'appartements a diminué, mais son rythme est demeuré bon. Ainsi, les mises en chantier se sont réparties de façon encore plus égale entre les maisons individuelles, les logements en rangée et les appartements.

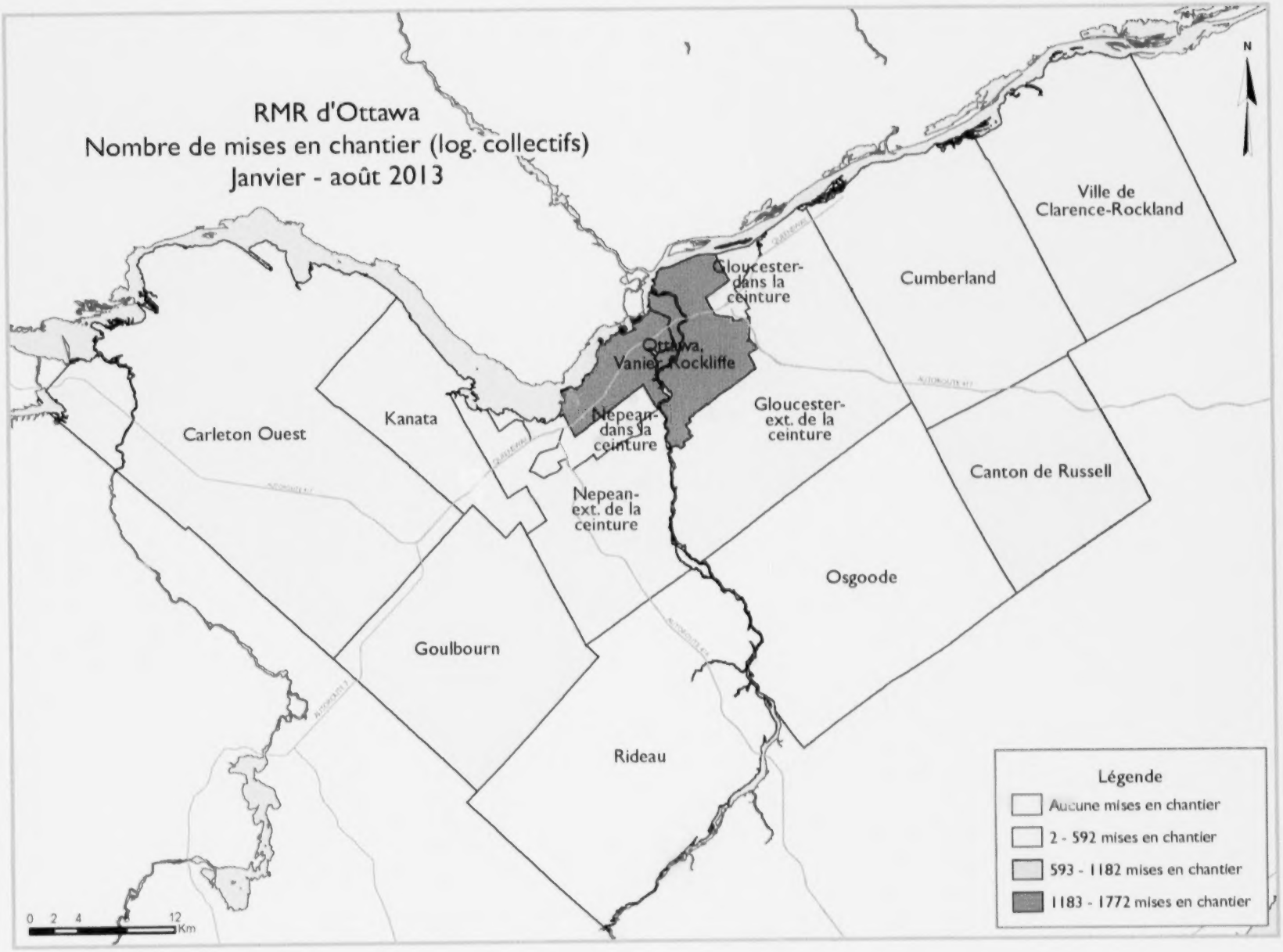
Étant donné la grande variabilité des chiffres estimatifs mensuels, la SCHL tient compte de la tendance, en plus du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé, pour obtenir un portrait plus complet de l'état du marché de l'habitation. Dans certaines situations et sur certains marchés, il pourrait être trompeur de n'analyser que les DDA, car les mises en chantier d'habitations sont alimentées surtout par le segment des logements collectifs, où l'activité peut varier beaucoup d'un mois à l'autre. Le segment des logements collectifs englobe les appartements, les maisons en rangée et les jumelés.

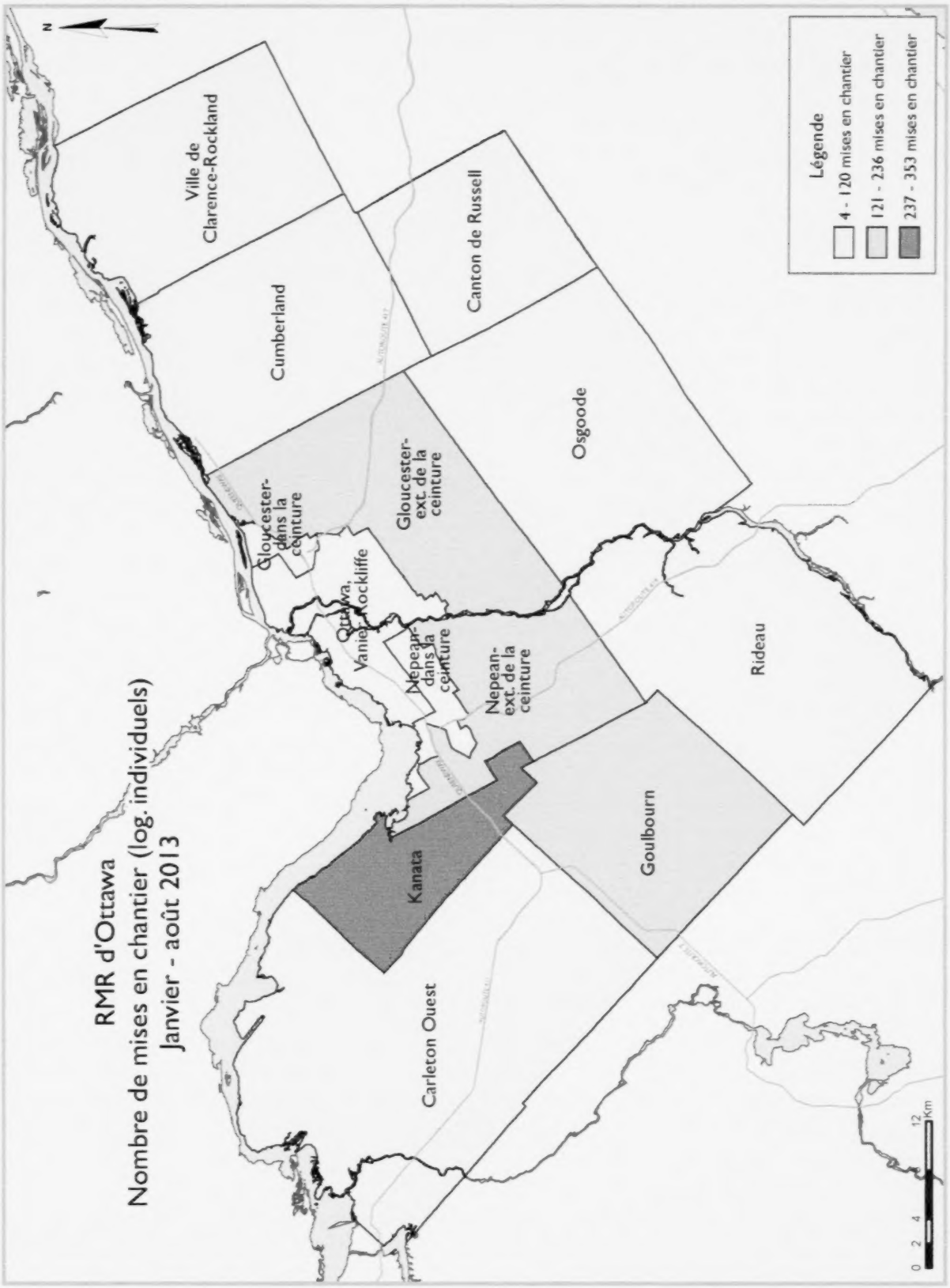
En août, Kanata a enregistré près de 30 % des mises en chantier d'habitations relevées dans la région, grâce à la construction d'un immeuble de 173 appartements locatifs. Le secteur de Kanata est suivi de près par celui de Nepean (à l'extérieur de la Ceinture de verdure) qui se classe au deuxième rang avec une part de marché d'un peu moins de 25 %. Les mises en chantier enregistrées à Nepean ont été soutenues surtout par les maisons individuelles et les logements en rangée. Enfin, en raison de la vigueur de la construction connue tôt cette année, le centre-ville d'Ottawa a connu un ralentissement d'activité par la suite, car il n'a recueilli que le tiers des appartements commencés dans la région.

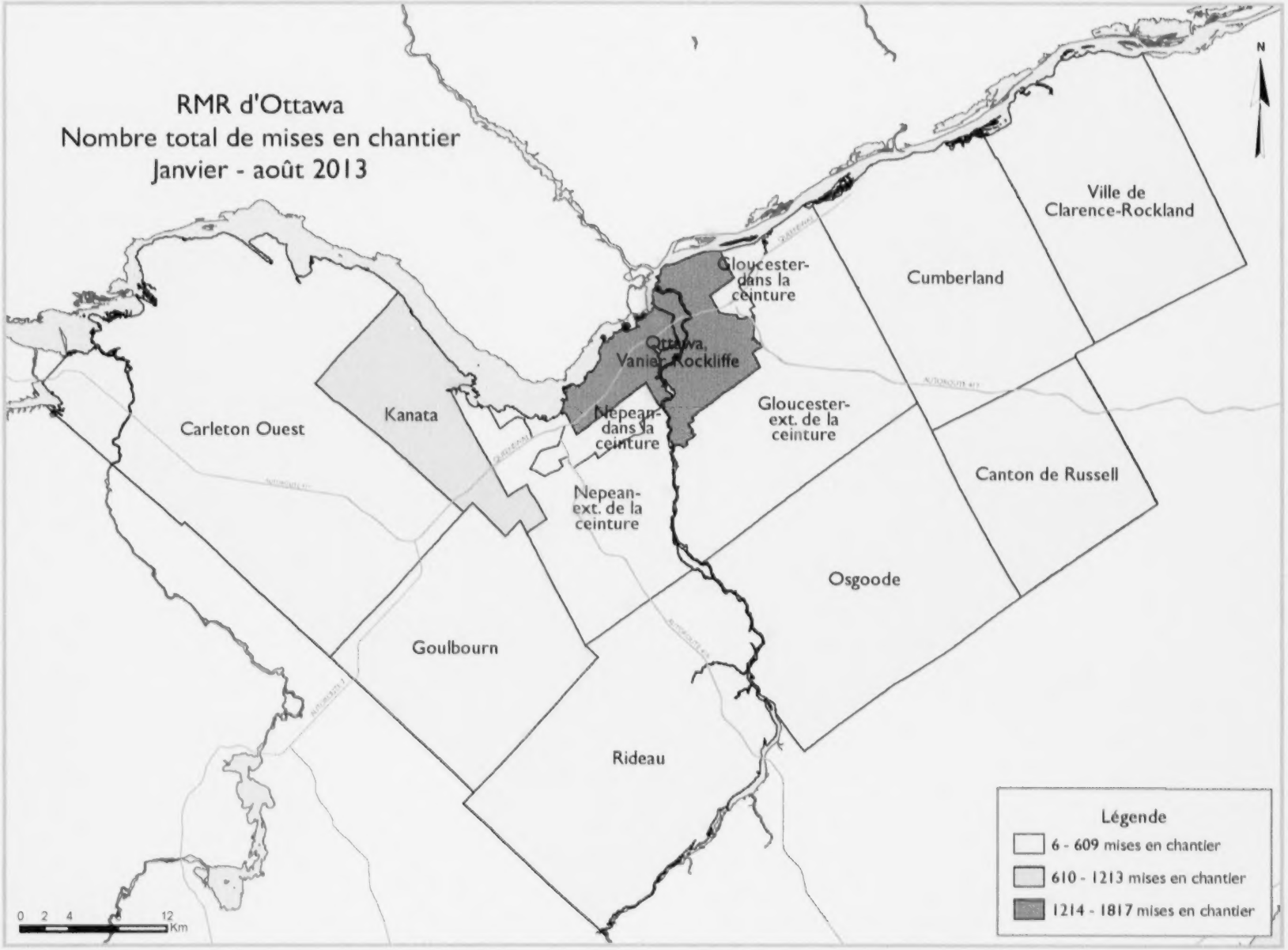

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2013
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 65 mises en chantier
66 - 129 mises en chantier
130 - 193 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2013
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester- ext. de la ceinture
Canton de Russell
Carleton Ouest
Kanata
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
Légende
2 - 19 mises en chantier
20 - 37 mises en chantier
38 - 55 mises en chantier
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Août 2013
Légende
2 - 80 mises en chantier
81 - 159 mises en chantier
160 - 238 mises en chantier
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Osgoode
Ottawa, Vanier, Rockcliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2013
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 592 mises en chantier
593 - 1182 mises en chantier
1183 - 1772 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2013
Légende
4 - 120 mises en chantier
121 - 236 mises en chantier
237 - 353 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Osgoode
Ottawa, Vanier, Rockcliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2013
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Carleton Ouest
Kanata
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
Légende
6 - 609 mises en chantier
610 - 1213 mises en chantier
1214 - 1817 mises en chantier
0 2 4 12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) août 2013		
Ottawa RMR[1]	juillet 2013	août 2013
Tendance[2]	6 477	7 534
DDA	11 328	8 994
	août 2012	août 2013
Données réelles		
août - maisons individuelles	171	210
août - logements collectifs	203	567
août - tous les logements	374	777
Janvier à août - maisons individuelles	1 073	1 132
Janvier à août - logements collectifs	3 386	3 342
Janvier à août - tous les logements	4 459	4 474

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2013	210	46	240	0	0	89	0	192	777
Août 2012	171	32	118	0	0	35	16	2	374
Variation en %	**22,8**	**43,8**	**103,4**	**s.o.**	**s.o.**	**154,3**	**-100,0**	**	**107,8**
Cumul 2013	1 132	246	1 053	0	5	1 597	4	437	4 474
Cumul 2012	1 073	156	904	0	7	2 091	20	208	4 459
Variation en %	**5,5**	**57,7**	**16,5**	**s.o.**	**-28,6**	**-23,6**	**-80,0**	**110,1**	**0,3**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2013	1 119	264	1 244	0	5	3 421	15	773	6 841
Août 2012	1 090	168	1 197	0	0	3 081	23	222	5 781
Variation en %	**2,7**	**57,1**	**3,9**	**s.o.**	**s.o.**	**11,0**	**-34,8**	**	**18,3**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2013	123	34	255	0	0	12	0	23	447
Août 2012	171	6	124	0	0	72	0	90	463
Variation en %	**-28,1**	**	**105,6**	**s.o.**	**s.o.**	**-83,3**	**s.o.**	**-74,4**	**-3,5**
Cumul 2013	951	208	1 072	0	0	875	4	106	3 216
Cumul 2012	1 183	166	968	0	0	880	9	392	3 598
Variation en %	**-19,6**	**25,3**	**10,7**	**s.o.**	**s.o.**	**-0,6**	**-55,6**	**-73,0**	**-10,6**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2013	60	53	90	0	0	259	s.o.	s.o.	462
Août 2012	53	35	91	0	2	108	s.o.	s.o.	289
Variation en %	**13,2**	**51,4**	**-1,1**	**s.o.**	**-100,0**	**139,8**	**s.o.**	**s.o.**	**59,9**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2013	116	33	237	0	0	51	s.o.	s.o.	437
Août 2012	169	4	122	0	0	75	s.o.	s.o.	370
Variation en %	**-31,4**	**	**94,3**	**s.o.**	**s.o.**	**-32,0**	**s.o.**	**s.o.**	**18,1**
Cumul 2013	976	196	1 077	0	0	865	s.o.	s.o.	3 114
Cumul 2012	1 166	163	970	0	2	896	s.o.	s.o.	3 197
Variation en %	**-16,3**	**20,2**	**11,0**	**s.o.**	**-100,0**	**-3,5**	**s.o.**	**s.o.**	**-2,6**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Août 2013	185	46	226	0	0	89	0	192	738
Août 2012	161	32	118	0	0	35	16	2	364
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2013	9	12	0	0	0	79	0	11	111
Août 2012	12	16	0	0	0	0	16	0	44
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2013	2	4	0	0	0	0	0	0	6
Août 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2013	55	22	98	0	0	10	0	0	185
Août 2012	10	12	14	0	0	0	0	0	36
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2013	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2013	29	2	83	0	0	0	0	0	114
Août 2012	54	0	89	0	0	0	0	0	143
Kanata									
Août 2013	45	4	16	0	0	0	0	173	238
Août 2012	13	0	12	0	0	0	0	0	25
Cumberland									
Août 2013	17	0	29	0	0	0	0	0	46
Août 2012	24	4	3	0	0	0	0	0	31
Goulbourn									
Août 2013	8	0	0	0	0	0	0	8	16
Août 2012	16	0	0	0	0	35	0	0	51
West Carleton									
Août 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2012	14	0	0	0	0	0	0	2	16
Rideau									
Août 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Août 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Août 2012	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2013	15	0	14	0	0	0	0	0	29
Août 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Russell Township									
Août 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2013	210	46	240	0	0	89	0	192	777
Août 2012	171	32	118	0	0	35	16	2	374

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Août 2013	1 014	260	1 213	0	5	3 421	11	773	6 697
Août 2012	974	164	1 189	0	0	2 993	23	218	5 561
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2013	76	110	23	0	5	2 895	11	243	3 363
Août 2012	76	60	32	0	0	2 087	19	92	2 366
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2013	12	4	0	0	0	0	0	0	16
Août 2012	9	0	10	0	0	16	0	0	35
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2013	139	60	252	0	0	170	0	124	745
Août 2012	301	36	459	0	0	524	0	124	1 444
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2013	3	0	19	0	0	44	0	0	66
Août 2012	3	0	19	0	0	44	0	0	66
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2013	177	36	355	0	0	66	0	12	646
Août 2012	184	32	246	0	0	94	0	0	556
Kanata									
Août 2013	351	38	315	0	0	96	0	325	1 125
Août 2012	55	22	262	0	0	28	0	0	367
Cumberland									
Août 2013	92	10	157	0	0	136	0	41	436
Août 2012	96	10	93	0	0	157	0	0	356
Goulbourn									
Août 2013	76	0	37	0	0	14	0	28	155
Août 2012	109	2	17	0	0	43	0	0	171
West Carleton									
Août 2013	25	2	55	0	0	0	0	0	82
Août 2012	67	2	10	0	0	0	2	2	83
Rideau									
Août 2013	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Août 2012	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Osgoode									
Août 2013	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Août 2012	62	0	41	0	0	0	2	0	105
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2013	77	0	31	0	0	0	0	0	108
Août 2012	104	0	8	0	0	42	0	0	154
Russell Township									
Août 2013	28	4	0	0	0	0	4	0	36
Août 2012	12	4	0	0	0	46	0	4	66
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2013	1 119	264	1 244	0	5	3 421	15	773	6 841
Août 2012	1 090	168	1 197	0	0	3 081	23	222	5 781

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Août 2013	106	30	225	0	0	12	0	23	396
Août 2012	161	6	124	0	0	60	0	90	441
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2013	7	6	0	0	0	0	0	23	36
Août 2012	9	4	0	0	0	0	0	82	95
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2013	8	8	31	0	0	0	0	0	47
Août 2012	28	0	0	0	0	24	0	0	52
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2013	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2013	5	6	23	0	0	0	0	0	34
Août 2012	0	0	22	0	0	0	0	0	22
Kanata									
Août 2013	32	6	81	0	0	12	0	0	131
Août 2012	16	2	60	0	0	0	0	0	78
Cumberland									
Août 2013	11	0	16	0	0	0	0	0	27
Août 2012	32	0	10	0	0	0	0	0	42
Goulbourn									
Août 2013	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Août 2012	65	0	21	0	0	36	0	8	130
West Carleton									
Août 2013	3	2	74	0	0	0	0	0	79
Août 2012	4	0	7	0	0	0	0	0	11
Rideau									
Août 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Osgoode									
Août 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Août 2012	4	0	4	0	0	0	0	0	8
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2013	3	2	30	0	0	0	0	0	35
Août 2012	10	0	0	0	0	12	0	0	22
Russell Township									
Août 2013	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Août 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2013	123	34	255	0	0	12	0	23	447
Août 2012	171	6	124	0	0	72	0	90	463

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Août 2013	53	53	90	0	0	239	s.o.	s.o.	435
Août 2012	49	35	91	0	2	107	s.o.	s.o.	284
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2013	19	38	2	0	0	151	s.o.	s.o.	210
Août 2012	23	12	10	0	1	38	s.o.	s.o.	84
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2013	1	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Août 2012	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2013	5	4	16	0	0	49	s.o.	s.o.	74
Août 2012	4	9	14	0	1	40	s.o.	s.o.	68
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2013	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
Août 2012	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2013	4	3	37	0	0	1	s.o.	s.o.	45
Août 2012	3	3	20	0	0	1	s.o.	s.o.	27
Kanata									
Août 2013	6	6	18	0	0	16	s.o.	s.o.	46
Août 2012	1	7	20	0	0	3	s.o.	s.o.	31
Cumberland									
Août 2013	11	1	10	0	0	15	s.o.	s.o.	37
Août 2012	11	1	12	0	0	11	s.o.	s.o.	35
Goulbourn									
Août 2013	3	1	0	0	0	6	s.o.	s.o.	10
Août 2012	2	1	4	0	0	13	s.o.	s.o.	20
West Carleton									
Août 2013	1	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Août 2012	2	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Rideau									
Août 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Août 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Osgoode									
Août 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Août 2012	2	0	8	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2013	4	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	5
Août 2012	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Russell Township									
Août 2013	3	0	0	0	0	19	s.o.	s.o.	22
Août 2012	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2013	60	53	90	0	0	259	s.o.	s.o.	462
Août 2012	53	35	91	0	2	108	s.o.	s.o.	289

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Août 2013	100	29	207	0	0	51	s.o.	s.o.	387
Août 2012	159	4	122	0	0	63	s.o.	s.o.	348
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Août 2013	7	4	1	0	0	2	s.o.	s.o.	14
Août 2012	9	2	4	0	0	3	s.o.	s.o.	18
Nepean (dans la Ceinture)									
Août 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Août 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Nepean (hors Ceinture)									
Août 2013	8	8	30	0	0	22	s.o.	s.o.	68
Août 2012	28	0	0	0	0	33	s.o.	s.o.	61
Gloucester (dans la Ceinture)									
Août 2013	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Août 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Août 2013	5	6	23	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Août 2012	1	0	15	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Kanata									
Août 2013	27	7	70	0	0	10	s.o.	s.o.	114
Août 2012	11	2	53	0	0	0	s.o.	s.o.	66
Cumberland									
Août 2013	11	0	12	0	0	17	s.o.	s.o.	40
Août 2012	34	0	18	0	0	0	s.o.	s.o.	52
Goulbourn									
Août 2013	33	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	33
Août 2012	65	0	23	0	0	27	s.o.	s.o.	115
West Carleton									
Août 2013	3	2	71	0	0	0	s.o.	s.o.	76
Août 2012	4	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Rideau									
Août 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Août 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Osgoode									
Août 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Août 2012	4	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Clarence-Rockland (ville)									
Août 2013	3	2	30	0	0	0	s.o.	s.o.	35
Août 2012	10	0	0	0	0	12	s.o.	s.o.	22
Russell Township									
Août 2013	13	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Août 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Août 2013	116	33	237	0	0	51	s.o.	s.o.	437
Août 2012	169	4	122	0	0	75	s.o.	s.o.	370

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	185	161	46	32	226	134	281	37	738	364	102,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	9	12	12	16	0	16	90	0	111	44	152,3
Nepean (dans la Ceinture)	2	1	4	0	0	0	0	0	6	1	**
Nepean (hors Ceinture)	55	10	22	12	98	14	10	0	185	36	**
Gloucester (dans la Ceinture)	3	0	2	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	29	54	2	0	83	89	0	0	114	143	-20,3
Kanata	45	13	4	0	16	12	173	0	238	25	**
Cumberland	17	24	0	4	29	3	0	0	46	31	48,4
Goulbourn	8	16	0	0	0	0	8	35	16	51	-68,6
West Carleton	2	14	0	0	0	0	0	2	2	16	-87,5
Rideau	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Osgoode	9	13	0	0	0	0	0	0	9	13	-30,8
Clarence-Rockland (ville)	15	10	0	0	14	0	0	0	29	10	190,0
Russell Township	10	0	0	0	0	0	0	0	10	0	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	210	171	46	32	240	134	281	37	777	374	107,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	1 017	978	240	158	1 013	911	2 052	2 239	4 322	4 286	0,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	45	60	90	46	21	35	1 661	1 765	1 817	1 906	-4,7
Nepean (dans la Ceinture)	10	8	4	0	0	3	0	0	14	11	27,3
Nepean (hors Ceinture)	158	278	58	36	240	302	54	309	510	925	-44,9
Gloucester (dans la Ceinture)	4	1	2	0	0	0	0	0	6	1	**
Gloucester (hors Ceinture)	150	207	36	38	241	274	12	28	439	547	-19,7
Kanata	353	56	34	18	300	216	233	28	920	318	189,3
Cumberland	65	116	12	14	118	81	64	72	259	283	-8,5
Goulbourn	138	123	0	2	31	0	28	35	197	160	23,1
West Carleton	29	56	4	2	62	0	0	2	95	60	58,3
Rideau	28	12	0	0	0	0	0	0	28	12	133,3
Osgoode	37	61	0	2	0	0	0	0	37	63	-41,3
Clarence-Rockland (ville)	69	80	0	0	27	4	0	26	96	110	-12,7
Russell Township	46	15	10	2	0	0	0	46	56	63	-11,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 132	1 073	250	160	1 040	915	2 052	2 311	4 474	4 459	0,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012
Ottawa (ville)	226	118	0	16	89	35	192	2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	16	79	0	11	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	98	14	0	0	10	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	83	89	0	0	0	0	0	0
Kanata	16	12	0	0	0	0	173	0
Cumberland	29	3	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	35	8	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	2
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	14	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	240	118	0	16	89	35	192	2

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ottawa (ville)	1 013	895	0	16	1 615	2 031	437	208
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	21	19	0	16	1 417	1 683	244	82
Nepean (dans la Ceinture)	0	3	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	240	302	0	0	54	185	0	124
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	241	274	0	0	0	28	12	0
Kanata	300	216	0	0	60	28	173	0
Cumberland	118	81	0	0	64	72	0	0
Goulbourn	31	0	0	0	20	35	8	0
West Carleton	62	0	0	0	0	0	0	2
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	27	4	0	0	0	26	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	46	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 040	899	0	16	1 615	2 103	437	208

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012
Ottawa (ville)	457	311	89	35	192	18	738	364
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	21	28	79	0	11	16	111	44
Nepean (dans la Ceinture)	6	1	0	0	0	0	6	1
Nepean (hors Ceinture)	175	36	10	0	0	0	185	36
Gloucester (dans la Ceinture)	5	0	0	0	0	0	5	0
Gloucester (hors Ceinture)	114	143	0	0	0	0	114	143
Kanata	65	25	0	0	173	0	238	25
Cumberland	46	31	0	0	0	0	46	31
Goulbourn	8	16	0	35	8	0	16	51
West Carleton	2	14	0	0	0	2	2	16
Rideau	6	4	0	0	0	0	6	4
Osgoode	9	13	0	0	0	0	9	13
Clarence-Rockland (ville)	29	10	0	0	0	0	29	10
Russell Township	10	0	0	0	0	0	10	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	496	321	89	35	192	18	777	374

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ottawa (ville)	2 283	2 032	1 602	2 026	437	228	4 322	4 286
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	151	118	1 422	1 690	244	98	1 817	1 906
Nepean (dans la Ceinture)	14	11	0	0	0	0	14	11
Nepean (hors Ceinture)	460	616	50	185	0	124	510	925
Gloucester (dans la Ceinture)	6	1	0	0	0	0	6	1
Gloucester (hors Ceinture)	427	519	0	28	12	0	439	547
Kanata	687	290	60	28	173	0	920	318
Cumberland	203	223	56	60	0	0	259	283
Goulbourn	175	125	14	35	8	0	197	160
West Carleton	95	56	0	0	0	4	95	60
Rideau	28	12	0	0	0	0	28	12
Osgoode	37	61	0	0	0	2	37	63
Clarence-Rockland (ville)	96	84	0	26	0	0	96	110
Russell Township	52	17	0	46	4	0	56	63
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 431	2 133	1 602	2 098	441	228	4 474	4 459

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	106	161	30	6	225	124	35	150	396	441	-10,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	7	9	6	4	0	0	23	82	36	95	-62,1
Nepean (dans la Ceinture)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Nepean (hors Ceinture)	8	28	8	0	31	0	0	24	47	52	-9,6
Gloucester (dans la Ceinture)	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	5	0	6	0	23	22	0	0	34	22	54,5
Kanata	32	16	6	2	81	60	12	0	131	78	67,9
Cumberland	11	32	0	0	16	10	0	0	27	42	-35,7
Goulbourn	34	65	0	0	0	21	0	44	34	130	-73,8
West Carleton	3	4	2	0	74	7	0	0	79	11	**
Rideau	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Osgoode	4	4	0	0	0	4	0	0	4	8	-50,0
Clarence-Rockland (ville)	3	10	2	0	14	0	16	12	35	22	59,1
Russell Township	14	0	2	0	0	0	0	0	16	0	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	123	171	34	6	239	124	51	162	447	463	-3,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	846	1 102	198	166	1 036	956	945	1 258	3 025	3 482	-13,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	55	70	64	50	25	27	525	772	669	919	-27,2
Nepean (dans la Ceinture)	10	12	0	0	12	0	16	69	38	81	-53,1
Nepean (hors Ceinture)	132	271	52	50	287	192	302	151	773	664	16,4
Gloucester (dans la Ceinture)	2	0	2	0	0	12	0	0	4	12	-66,7
Gloucester (hors Ceinture)	101	105	22	26	205	164	0	18	328	313	4,8
Kanata	105	88	42	34	301	247	52	156	500	525	-4,8
Cumberland	158	214	12	4	126	195	0	48	296	461	-35,8
Goulbourn	126	211	0	0	6	54	50	44	182	309	-41,1
West Carleton	68	62	4	2	74	10	0	0	146	74	97,3
Rideau	17	24	0	0	0	0	0	0	17	24	-29,2
Osgoode	72	45	0	0	0	55	0	0	72	100	-28,0
Clarence-Rockland (ville)	57	58	2	4	20	15	48	14	127	91	39,6
Russell Township	48	23	12	2	0	0	4	0	64	25	156,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	951	1 183	212	172	1 056	971	997	1 272	3 216	3 598	-10,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012
Ottawa (ville)	225	124	0	0	12	60	23	90
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	0	0	23	82
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	31	0	0	0	0	24	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	23	22	0	0	0	0	0	0
Kanata	81	60	0	0	12	0	0	0
Cumberland	16	10	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	21	0	0	0	36	0	8
West Carleton	74	7	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	4	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	14	0	0	0	16	12	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	239	124	0	0	28	72	23	90

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ottawa (ville)	1 036	956	0	0	843	868	102	390
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	25	27	0	0	431	605	94	167
Nepean (dans la Ceinture)	12	0	0	0	16	0	0	69
Nepean (hors Ceinture)	287	192	0	0	302	151	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	12	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	205	164	0	0	0	18	0	0
Kanata	301	247	0	0	52	10	0	146
Cumberland	126	195	0	0	0	48	0	0
Goulbourn	6	54	0	0	42	36	8	8
West Carleton	74	10	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	55	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	20	12	0	3	48	12	0	2
Russell Township	0	0	0	0	0	0	4	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 056	968	0	3	891	880	106	392

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012	Août 2013	Août 2012
Ottawa (ville)	361	291	12	60	23	90	396	441
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	13	13	0	0	23	82	36	95
Nepean (dans la Ceinture)	0	2	0	0	0	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)	47	28	0	24	0	0	47	52
Gloucester (dans la Ceinture)	3	0	0	0	0	0	3	0
Gloucester (hors Ceinture)	34	22	0	0	0	0	34	22
Kanata	119	78	12	0	0	0	131	78
Cumberland	27	42	0	0	0	0	27	42
Goulbourn	34	86	0	36	0	8	34	130
West Carleton	79	11	0	0	0	0	79	11
Rideau	1	1	0	0	0	0	1	1
Osgoode	4	8	0	0	0	0	4	8
Clarence-Rockland (ville)	35	10	0	12	0	0	35	22
Russell Township	16	0	0	0	0	0	16	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	412	301	12	72	23	90	447	463

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ottawa (ville)	2 080	2 218	843	868	102	396	3 025	3 482
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	144	143	431	605	94	171	669	919
Nepean (dans la Ceinture)	22	12	16	0	0	69	38	81
Nepean (hors Ceinture)	471	513	302	151	0	0	773	664
Gloucester (dans la Ceinture)	4	12	0	0	0	0	4	12
Gloucester (hors Ceinture)	328	295	0	18	0	0	328	313
Kanata	448	367	52	10	0	148	500	525
Cumberland	296	413	0	48	0	0	296	461
Goulbourn	132	265	42	36	8	8	182	309
West Carleton	146	74	0	0	0	0	146	74
Rideau	17	24	0	0	0	0	17	24
Osgoode	72	100	0	0	0	0	72	100
Clarence-Rockland (ville)	95	74	32	12	0	5	127	91
Russell Township	56	25	0	0	8	0	64	25
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 231	2 317	875	880	110	401	3 216	3 598

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Août 2013	1	1,2	17	20,2	17	20,2	11	13,1	38	45,2	84	490 990	491 210
Août 2012	3	2,0	49	33,1	28	18,9	33	22,3	35	23,6	148	410 900	457 783
Cumul 2013	1	0,1	125	18,5	118	17,5	144	21,3	287	42,5	675	474 990	503 477
Cumul 2012	5	0,5	134	14,4	149	16,1	275	29,6	365	39,3	928	475 900	496 274
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Août 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	6,1	31	93,9	33	749 900	749 752
Cumul 2012	1	2,2	0	0,0	0	0,0	3	6,7	41	91,1	45	720 000	747 435
Nepean (dans la Ceinture)													
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	25,0	6	75,0	8	--	--
Août 2012	3	11,1	6	22,2	1	3,7	8	29,6	9	33,3	27	442 900	445 906
Cumul 2013	0	0,0	21	16,4	8	6,3	35	27,3	64	50,0	128	500 490	501 577
Cumul 2012	3	1,2	34	13,3	34	13,3	79	30,9	106	41,4	256	494 990	486 952
Gloucester (dans la Ceinture)													
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Août 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	3	3,3	13	14,1	40	43,5	36	39,1	92	475 900	488 383
Cumul 2012	1	1,0	1	1,0	1	1,0	36	37,5	57	59,4	96	518 150	514 834
Kanata													
Août 2013	0	0,0	1	3,7	8	29,6	5	18,5	13	48,1	27	493 990	498 789
Août 2012	0	0,0	0	0,0	3	27,3	2	18,2	6	54,5	11	558 900	532 964
Cumul 2013	0	0,0	13	12,3	36	34,0	14	13,2	43	40,6	106	433 900	495 689
Cumul 2012	0	0,0	3	4,3	9	12,9	26	37,1	32	45,7	70	483 950	511 099
Cumberland													
Août 2013	1	10,0	5	50,0	3	30,0	0	0,0	1	10,0	10	359 900	381 139
Août 2012	0	0,0	19	55,9	7	20,6	6	17,6	2	5,9	34	368 490	395 066
Cumul 2013	1	0,7	64	41,8	46	30,1	25	16,3	17	11,1	153	387 900	408 403
Cumul 2012	0	0,0	59	28,2	58	27,8	71	34,0	21	10,0	209	411 990	422 343
Goulbourn													
Août 2013	0	0,0	11	35,5	6	19,4	4	12,9	10	32,3	31	418 990	458 996
Août 2012	0	0,0	24	38,1	17	27,0	16	25,4	6	9,5	63	394 990	413 308
Cumul 2013	0	0,0	23	18,9	14	11,5	25	20,5	60	49,2	122	498 445	507 154
Cumul 2012	0	0,0	36	18,4	46	23,5	56	28,6	58	29,6	196	444 400	466 388

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Août 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	12,5	14	87,5	16	584 400	608 438
Cumul 2012	0	0,0	1	3,2	0	0,0	3	9,7	27	87,1	31	556 900	590 219
Rideau													
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Août 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	882 000	849 085
Osgoode													
Août 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Août 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	5,9	1	5,9	1	5,9	14	82,4	17	780 000	750 947
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	9,1	1	9,1	9	81,8	11	674 900	680 991
Clarence-Rockland (ville)													
Août 2013	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Août 2012	4	40,0	5	50,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	10	324 150	318 707
Cumul 2013	9	19,6	16	34,8	16	34,8	3	6,5	2	4,3	46	372 400	365 360
Cumul 2012	24	52,2	16	34,8	4	8,7	2	4,3	0	0,0	46	297 900	315 858
Russell Township													
Août 2013	0	0,0	7	58,3	3	25,0	1	8,3	1	8,3	12	368 675	393 604
Août 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	21	51,2	11	26,8	8	19,5	1	2,4	41	373 450	390 723
Cumul 2012	0	0,0	9	52,9	7	41,2	1	5,9	0	0,0	17	374 200	386 122
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Août 2013	2	2,0	24	24,5	21	21,4	12	12,2	39	39,8	98	454 495	476 109
Août 2012	7	4,4	54	34,2	29	18,4	33	20,9	35	22,2	158	401 990	448 981
Cumul 2013	10	1,3	162	21,3	145	19,0	155	20,3	290	38,1	762	459 750	489 073
Cumul 2012	29	2,9	159	16,0	160	16,1	278	28,1	365	36,8	991	466 900	486 010

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2013

Sous-marché	Août 2013	Août 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	491 210	457 783	7,3	503 477	496 274	1,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	823 724	s.o.	749 752	747 435	0,3
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	567 729	445 906	27,3	501 577	486 952	3,0
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	--	--	s.o.	488 383	514 834	-5,1
Kanata	498 789	532 964	-6,4	495 689	511 099	-3,0
Cumberland	381 139	395 066	-3,5	408 403	422 343	-3,3
Goulbourn	458 996	413 308	11,1	507 154	466 388	8,7
West Carleton	--	--	s.o.	608 438	590 219	3,1
Rideau	--	--	s.o.	821 200	849 085	-3,3
Osgoode	--	--	s.o.	750 947	680 991	10,3
Clarence-Rockland (ville)	--	318 707	s.o.	365 360	315 858	15,7
Russell Township	393 604	--	s.o.	390 723	386 122	1,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	476 109	448 981	6,0	489 073	486 010	0,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Août 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	690	0,4	1 269	1 706	2 175	58,3	349 525	6,0	352 967
	Février	1 026	8,9	1 237	2 249	2 259	54,8	349 797	3,6	351 530
	Mars	1 404	12,6	1 269	2 948	2 342	54,2	353 714	1,7	347 536
	Avril	1 581	2,1	1 194	3 011	2 275	52,5	363 938	3,4	350 720
	Mai	1 921	15,2	1 251	3 549	2 491	50,2	363 502	3,0	350 755
	Juin	1 675	-2,8	1 215	2 786	2 286	53,1	354 690	0,0	348 833
	Juillet	1 382	3,4	1 219	2 528	2 415	50,5	340 352	-0,8	344 633
	Août	1 149	-14,8	1 155	2 333	2 410	47,9	347 673	2,4	352 284
	Septembre	1 011	-17,1	1 161	2 472	2 471	47,0	353 984	5,0	359 793
	Octobre	1 092	0,8	1 157	2 205	2 349	49,3	347 581	2,3	350 799
	Novembre	938	-9,0	1 176	1 716	2 401	49,0	350 211	0,7	352 821
	Décembre	628	-12,2	1 194	829	2 458	48,6	336 856	0,5	349 153
2013	Janvier	610	-11,6	1 099	2 001	2 440	45,0	343 382	-1,8	346 976
	Février	924	-9,9	1 164	2 273	2 475	47,0	348 386	-0,4	349 950
	Mars	1 182	-15,8	1 164	2 898	2 536	45,9	359 321	1,6	353 241
	Avril	1 586	0,3	1 131	3 533	2 436	46,4	372 188	2,3	358 057
	Mai	1 812	-5,7	1 190	3 733	2 512	47,4	370 591	2,0	357 474
	Juin	1 608	-4,0	1 206	2 907	2 514	48,0	359 372	1,3	353 291
	Juillet	1 352	-2,2	1 164	2 767	2 502	46,5	362 346	6,5	364 386
	Août	1 226	6,7	1 205	2 384	2 517	47,9	348 822	0,3	354 898
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	5 177	4,8		9 346			360 784	2,1	
	T2 2013	5 006	-3,3		10 173			367 493	1,9	
	Cumul 2012	10 828	3,1		21 110			354 110	2,2	
	Cumul 2013	10 300	-4,9		22 496			360 515	1,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,1	120,6	532	5,7	72,1	1 023
	Février	595	3,20	5,24	114,4	121,4	535	6,0	72,6	1 026
	Mars	595	3,20	5,24	115,0	122,0	537	6,2	73,0	1 033
	Avril	607	3,20	5,44	115,0	122,4	540	6,2	73,3	1 041
	Mai	601	3,20	5,34	115,4	122,3	541	6,2	73,2	1 056
	Juin	595	3,20	5,24	115,9	121,4	538	6,1	72,7	1 051
	Juillet	595	3,10	5,24	116,1	121,3	535	6,5	72,4	1 047
	Août	595	3,10	5,24	116,2	121,7	534	6,5	72,2	1 037
	Septembre	595	3,10	5,24	116,2	121,9	536	6,6	72,6	1 033
	Octobre	595	3,10	5,24	116,4	122,1	540	6,6	72,9	1 024
	Novembre	595	3,10	5,24	116,8	121,9	542	6,7	73,2	1 014
	Décembre	595	3,00	5,24	116,8	121,2	545	6,6	73,5	1 006
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,6	121,3	545	6,3	73,2	1 014
	Février	595	3,00	5,24	116,4	122,7	544	6,1	72,7	1 019
	Mars	590	3,00	5,14	116,5	123,1	535	6,1	71,5	1 032
	Avril	590	3,00	5,14	116,6	122,8	529	6,1	70,5	1 040
	Mai	590	3,00	5,14	116,3	122,9	525	6,2	70,0	1 053
	Juin	590	3,14	5,14	116,3	123,0	522	6,5	69,8	1 061
	Juillet	590	3,14	5,14	116,1	123,3	523	6,8	70,2	1 061
	Août	601	3,14	5,34		123,2	525	7,1	70,5	1 062
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

64189_2013_M09

02 07 13